



## Vente : appartement 3 pièces à RIVESALTES VENDU LOUE

RIVESALTES 66600

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## Vente : appartement 3 pièces à RIVESALTES VENDU LOUE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

DANS UNE RESIDENCE SERVICE SENIOR

En vente : dans la petite ville de RIVESALTES (66600) découvrez cet appartement T3 de 60,87 m<sup>2</sup>. Il inclut deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau.

Cette résidence dispose d'un club-house où des animations régulières rendent les lieux conviviaux et propices aux rencontres et aux amitiés. Un régisseur veille sur les résidents pour répondre à leurs besoins et être à leur écoute au quotidien.

L'accès à la résidence est sécurisé par un digicode et un visiophone relié à chaque appartement.

Les appartements sont spécifiquement agencés pour les seniors (douche à ras du sol, barre de maintien dans la salle de bain, pas de seuil à franchir...).

Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 150 lots. Il est en bon état général. Ce bien est mis en vente avec une place de parking.

Le bien est situé dans la commune de Rivesaltes. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas de l'appartement. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 4 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants

non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue énergétique. L'indice A signifie qu'il est très bien isolé (30 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de classe A.

Cet appartement T3 est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Son prix de vente est de 115 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'appartement est actuellement loué 516 euros et 210 euros de charges.

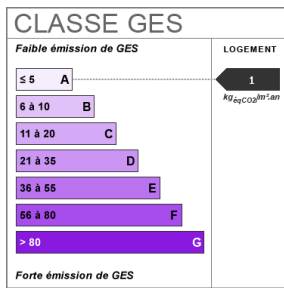
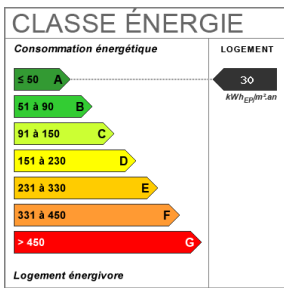
Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

60.87 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

