



## Maison à rénover

SAINT PAUL LES DAX 40990

**195 000 € \***

\* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison à rénover

A 2 pas du lac de Christus, maison des années 50, sur 2 niveaux + sous sol composée d'une salle à manger, cuisine, 3 chambres, bureau, et espaces de rangements.

Nombreux travaux à prévoir (menuiseries, cuisine, salle de bain, décoration, ...)

115 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 68 €

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



