



RESTAURATION - BRASSERIE - LICENCE 4 - PARIS 08

PARIS 75008

767 200 € *

* 767 200 € honoraires inclus
700 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURATION - BRASSERIE - LICENCE 4 - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 8ème.

Très bel emplacement avec un beau linéaire de vitrine dans un environnement de commerces et de bureaux à proximité de Saint Augustin.

Clientèle haut de gamme de bureaux et de touristes.

Surface totale de 165 m².

Salle de 83 places assises. Cuisine au sous-sol avec monte-plats.

Licence 4 - Extraction Diam. 40.

Bail 3/6/9 échéance Mars 2023.

Loyer 20 000€ HC / Trimestre - Charges : 655 € / mois.

Belle affaire à visiter rapidement.

Potentiel de développement (fermé le soir) et le week-end.

165 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 219 €

Régime fiscal

TVA

Etat intérieur

Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

