



## Fonds de commerce Fleurs - Paris 9 Martyrs

PARIS 75009

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Fonds de commerce Fleurs - Paris 9 Martyrs

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce à Paris 9ème.

Magnifique emplacement dans le quartier des Martyrs. Actuellement fleuriste, pouvant accueillir une activité d'épicerie, salon de thé, agence, professions libérales et de services.

Boutique comprenant 32 m<sup>2</sup> au RDC, 12 m<sup>2</sup> de cave au sous-sol.

Bail 3/6/9 échéance 2029 - Loyer 2 340 TTC CC / mois

**44 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Prestations / charges	Loyer charges comprises
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

