



Vente d'une maison 8 pièces aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

729 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PAVILLONS SOUS
BOIS

01 48 48 08 28

108 avenue Jean Jaurès
93320 Les Pavillons-sous-Bois

Vente d'une maison 8 pièces aux PAVILLONS SOUS BOIS

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320) découvrez cette maison T8 au calme de 170 m² et de 400 m² de terrain.

C'est une maison de 3 étages de bon standing. Elle date de 1940. Elle compte deux pièces à vivre (de 19 et 29 m²). Cette maison est aussi organisée comme suit : une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres (une indépendante, aménagée et équipée de 21 m² et une indépendante, aménagée et équipée de 14 m²), une suite parentale de 22 m² et un bureau. Elle est aussi composée d'une salle de bains indépendante, aménagée et équipée avec wc et de toilettes. Elle comporte également deux placards, un dégagement et deux paliers. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Cette maison T8 est en bon état général.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin, une terrasse et un balcon.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage et une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 400 mètres des commerces et à une minute des écoles. Il y a un arrêt de bus et le tram à trois minutes du bien. Vous trouverez le cinéma Espace des Arts de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du logement. On trouve également un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette maison T8 est proposée à l'achat pour 729 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

170 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



