



DOUAI : maison de 5 pièces (125 m²) en location

LAMBRES LEZ DOUAI 59552

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 915 € Honoraires
charges locataires: 375.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 375.6 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

en location

EXCLUSIVITÉ

En location : à moins de 30 km de la Belgique, à DOUAI (59500), laissez vous charmer par cette maison de 5 pièces de 125,2 m². On trouve au premier étage deux chambres et une salle de bains. Le deuxième étage inclut, quant à lui, une chambre. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel

Pour une solution de rangement complémentaire, la maison est agrémentée de trois caves. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Concernant le stationnement des véhicules, elle possède deux places de parking.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Hippodrome vous attend à proximité du logement pour vos loisirs, de même que quatre tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, une supérette et trois boucheries-charcuteries. Ne manquez pas le marché Place du Barlet tous les samedis matin.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) ou d'émissions de gaz à effet de serre

(classe climat), la notation est la même : D.

Elle est proposée à la location pour un loyer mensuel de 950 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 950 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 325,6 € (état des lieux : 375,6 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette maison est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAI.

125.2 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	915 €
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 07:18:57
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

