



LOCATION d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à TOULOUSE

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION d'un appartement de 3 pièces (70 m²) à TOULOUSE

QUARTIER LES MINIMES - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AU CALME

À louer : au calme, votre agence Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES est ravie de vous présenter cet appartement de 3 pièces meublé au calme de 70 m² à TOULOUSE (31200).

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de 11 étages avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Cet appartement vous propose :

- un grand séjour lumineux de 30 m²
- une cuisine équipée et aménagée, (équipement moderne et récent : four, réfrigérateur/congélateur, machine à laver le linge et tout le nécessaire de cuisine).
- deux chambres dont :
 - * Une très grande avec un lit double, 2 commodes et un placard de rangement
 - * Une deuxième chambre avec possibilité de la transformer en bureau avec canapé lit ou bien une seconde chambre.
- Une salle d'eau moderne en marbre noir, douche à l'italienne.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel. Il est en très bon

état général avec un intérieur récemment rénové. La fibre optique, les fenêtres en pvc double vitrage et les volets pliants sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Un balcon vient l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Visite à partir du 30 décembre. Merci d'envoyer un mail à location-minimes@guyhoquet.com avec la référence du bien (2797), vos disponibilités et votre situation familiale et professionnelle (revenu mensuel net avant imposition)

DISPONIBLE ACTUELLEMENT

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, 10 structures d'accueil pour les tout-petits, tout comme le Toulouse Business School pour le supérieur. Côté transports en commun, il y a la ligne de métro B (CANAL DU MIDI) dans les alentours. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 7 km. Vous trouverez des théâtres et un bowling à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux poissonneries et des épiceries.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 173 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (chiffre annuel : 40 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 875 € HC, avec 55 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 750 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 910,65 € (état des lieux : 210,15 €). La durée du bail est d'un an.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES pour une première visite de cet appartement en location.

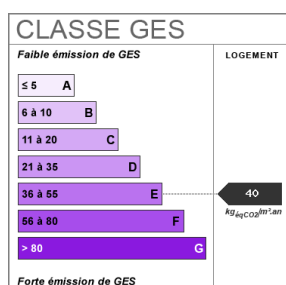
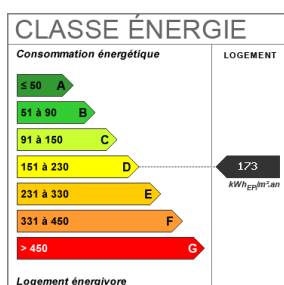
70.05 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	11
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Surface séjour	30 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



