

# GUY HOQUET

## Location Bureaux 110 m<sup>2</sup> Cannes Face Palais de Justice

CANNES 06400

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

0494979338

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

## Location Bureaux 110 m<sup>2</sup> Cannes Face Palais de Justice

Dans un immeuble situé face au Palais de Justice de Cannes, boulevard Carnot, au 1er étage, à louer 110 m<sup>2</sup> de bureaux dans le cadre d'un bail professionnel 6 ans.

Desservis par un couloir central :

- 3 bureaux indépendants avec vue sur le Palais de Justice, respectivement de 17 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup>,
- 1 local de 17 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'attente ou salle de réunion de 14 m<sup>2</sup>
- 1 wc

Situation géographique idéale pour professions libérales, avocats, prestataires de services, ...

Conditions :

- bail professionnel 6 ans
- loyer mensuel hors charges : 1950€HT
- provision sur charges mensuelle : 500€HT (régularisation annuelle)
- dépôt de garantie : 2 mois
- taxe foncière charge locataire
- honoraires de l'Agence communiqués sur demande

110 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	500 €
Dépôt de garantie	3900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---