



RION-DES-LANDES - Studio avec loggia & parking

RION DES LANDES 40370

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 325 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

RION-DES-LANDES - Studio avec loggia & parking

Situé au 1er étage dans un petit immeuble, venez visiter ce studio meublé composé d'un séjour avec coin cuisine, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'une loggia. Une place de parking est également rattachée à l'appartement.

Disponible immédiatement.

29.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €

Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.36 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



