



T2 avec garage.

CAHORS 46000

568 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 475.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

T2 avec garage.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, au calme, à CAHORS (46000).

Il se situe au premier étage d'un bâtiment de deux étages.

Cet appartement comprend : un beau séjour/cuisine aménagée de 27 m², une chambre d'environ 13 m² et d'une salle d'eau avec wc.

Garage pour une voiture + cave.

Cet appartement de 2 pièces et une place de parking privative est à louer pour 528 € et 40 € de provision sur charges.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (202 kWh/m²/an) et de catégorie B (6 Kg CO₂/m²/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 40 € |
| Dépôt de garantie | 528 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 816€ au 08/10/2021

Photos du bien



