



## T2 avec garage.

CAHORS 46000

**568 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 528 € Honoraires

charges locataires: 475.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## T2 avec garage.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, au calme, à CAHORS (46000).

Il se situe au premier étage d'un bâtiment de deux étages.

Cet appartement comprend : un beau séjour/cuisine aménagée de 27 m<sup>2</sup>, une chambre d'environ 13 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec wc.

Garage pour une voiture + cave.

Cet appartement de 2 pièces et une place de parking privative est à louer pour 528 € et 40 € de provision sur charges.

Si vous souhaitez louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (202 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	528 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 816€ au 08/10/2021

## Photos du bien



