



Appartement T4 à vendre sur Grézieu-la-Varenne

GREZIEU LA VARENNE 69290

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Appartement T4 à vendre sur Grézieu-la-Varenne

En Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brindas !

Nous vous proposons sur la commune de Grézieu-la-Varenne, à proximité des commodités et des commerces à 5 min à pied, dans un secteur calme, un appartement T4 en triplex.

APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte de 40 m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine moderne toute équipée.

Au 1er étage, une chambre avec une salle d'eau et un WC, le tout pouvant être aménagé en suite parentale afin d'avoir un espace totalement indépendant.

Au 2è étage, deux chambres, et une salle de bains avec un WC également.

Les + de l'appartement : vous pourrez profiter d'un joli et grand jardin accessible de plain-pied depuis la pièce de vie, ainsi que de deux places de stationnement.

Visite virtuelle disponible sur simple demande !

Le prix de l'appartement est de 345 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet appartement, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

83.12 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-29 17:08:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien



