



## À LOUER - Appartement T3 à DECINES CENTRE

DECINES CHARPIEU 69150

**840 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 689 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès

69150 DECINES

**0437421650**

## À LOUER - Appartement T3 à DECINES CENTRE

A LOUER Décines hyper centre ( 1 min à pieds de l'arrêt de tram T3 Décines centre): Dans une copropriété récente de 2013 au 3ème étage, venez découvrir cet appartement type T3 de 54 m<sup>2</sup> environ. Il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur le balcon , de deux chambres, d'une salle de bains et un W.C séparé. disponible le 3 janvier 2024. La provision pour charges comprend le chauffage , l'eau chaude , l'eau froide.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.

Le bien se situe dans la commune de Décines-Charpieu. Plusieurs écoles (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est situé à moins de 11 km. Le cinéma Le Toboggan vous accueille à moins de 10 minutes pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Les honoraires charge locataire sont de 530€ TTC et etat des Lieux 159€ TTC

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Décines Meyzieu pour une visite de cet appartement à Louer.

53.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	745 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1826.15 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1.56
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

