



RESTAURANT - PARIS 08

PARIS 75008

427 440 € *

* 427 440 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT - PARIS 08

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restauration à Paris 8ème.

Bel emplacement dans un environnement de commerces et bureaux.

Clientèle de bureaux, résidents, passage.

Surface de 90 m² de plain pied comprenant une salle de 60 m² avec 62 places assises, une cuisine de 20 m² et une réserve de 10 m².

Licence 3 - Hotte à charbon.

Bail 3/6/9 échéance 12/2023 - Loyer : 3200 € HC / mois.

Belle opportunité dans un quartier recherché avec un fort potentiel.

90 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 160 €

Etat intérieur Bon

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

