



## Maison proche Grenade

GRENADE 31330

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
GRENADE**

91 rue de la République  
31330 GRENADE

**05 61 82 05 17**

## Maison proche Grenade

MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : proche de GRENADE, découvrez cette maison de 4 pièces de 79,34 m<sup>2</sup> et de 30 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est disposée comme suit : un séjour de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine et trois chambres (toutes de 11 m<sup>2</sup>). Elle propose également une salle de bains et deux toilettes.

Pour profiter des beaux jours, cette maison est complétée par une terrasse de 8,68 m<sup>2</sup>.

Le bien est situé dans la commune de Launac. Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Privée Hors Contrat Fourio Système Dys, l'École Élémentaire Publique et l'École Maternelle Publique. L'aéroport Toulouse-Blagnac est situé à moins de 20 km. Il y a trois restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes. Enfin 2 marchés animent le quartier.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cette maison a une note DPE de classe D (225 kWh/m<sup>2</sup>/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cette maison de 4 pièces est proposée à l'achat pour 177 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Ce logement s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 55 lots et demandant 695,66 € de charges annuelles.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet GRENADE.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	717.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	212
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

