



## A LOUER 3 PIECES + CAVE

MEUDON LA FORET 92360

**1 165 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 965 €  
Honoraires charges locataires: 832.8 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 166.56 €  
TTC.

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

0140831675

## A LOUER 3 PIECES + CAVE

Beau 3 pièces LUMINEUX et TRAVERSANT.

L'appartement comprend un beau séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

Cet appartement est équipé de DOUBLE VITRAGE.

Il est situé dans une résidence calme, avec un gardien.

Un cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Vélizy 2.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	965 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-01-14 17:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

