



Propriété Salies de Béarn 653 m² avec jardin et piscine

SALIES DE BEARN 64270

818 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Propriété Salies de Béarn 653 m² avec jardin et piscine

Propriété d'exception, située sur SALIES DE BEARN dans un environnement calme, vous serez séduits par les volumes, la luminosité des pièces et le charme des murs en pierres apparentes de cette belle propriété de prestige construite en 1644 comprenant une maison principale de 426 m², un appartement loué de 102 m², une maison de 74 m² et une maison de 51 m².

La maison principale comprend deux salons dont un avec un puits de lumière, une très grande cuisine ouverte de plus de 50 m², 6 chambres dont une suite parentale de plus de 60 m² avec salle d'eau et dressing, un coin lecture, un bureau avec mezzanine, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 4 WC, une cave et une terrasse.

Accolé à la maison principale, vous profiterez d'un appartement T3 loué meublé à l'année de septembre à septembre 450€/ mois.

De plus vous bénéficierez d'une maison de 74 m² comprenant un salon/séjour, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Vous retrouverez également un gîte de 51 m² (location en AIRBNB) comprenant un salon, une cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, une véranda.

Chaque logement dispose de sa propre entrée indépendante.

A l'extérieur vous profiterez d'un terrain arboré de plus de 4400 m² avec piscine, un abri jardin et un atelier de plus de 80 m².

Idéal pour projet Gîtes et Chambres d'hôtes !

DPE Nouvelle version effectué le 22/11/2021

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

426.48 m²

8 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



