



## Appartement Albi 1 pièce(s)

ALBI 81000

**399 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 330 € Honoraires

charges locataires: 160 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 1 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, 83 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny. Venez découvrir ce charmant appartement T1 de 18m2 entièrement refait à neuf.

Au 2ème et dernier étage, il dispose d'une pièce de vie avec une kitchenette équipée (frigo/plaques/hotte) et d'une salle d'eau. L'électricité de la partie privative est comprise dans les charges. Accès rocade immédiat. axe Toulouse-Rodez Proche Clinique Claude Bernard. Libre immédiatement.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	69 €
Dépôt de garantie	330 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

