



## MAISON T5 + TERRAINS CONSTRUCTIBLES

CERET 66400

**891 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON T5 + TERRAINS CONSTRUCTIBLES

MAISON 5 PIÈCES AVEC PARC ARBORE DE 5 000 m<sup>2</sup> DONT 2 000 m<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES

En vente : à CERET, venez découvrir cette maison de 5 pièces de 147 m<sup>2</sup> environ. Vous y trouverez un grand salon-séjour et une cuisine séparée. Côté nuit, deux suites parentales avec balcon et une chambre avec un point d'eau sont présentes, ainsi qu'une pièce pouvant faire office de dressing ou de bureau. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au fuel.

A l'extérieur, est présente une terrasse exposée SUD et un grand parc d'environ 5 000 m<sup>2</sup> avec canal d'arrosage, dont 2 000 m<sup>2</sup> sont constructibles.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède deux garages.

Le prix de vente de cette maison est de 891.000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison est classée D pour la performance énergétique (187 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe F au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2

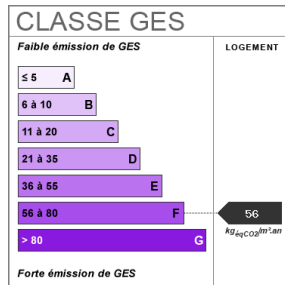
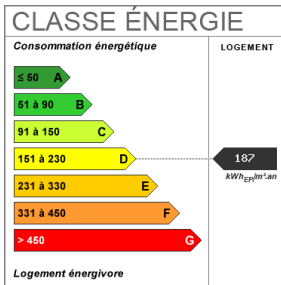
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





