



## APPARTEMENT TYPE 3 DERNIER ETAGE 2 BALCONS PARKING TOULOUSE RANGUEIL METRO FACULTE DE PHARMACIE

TOULOUSE 31400

800 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 845 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 3 DERNIER ETAGE 2 BALCONS PARKING TOULOUSE RANGUEIL METRO FACULTE DE PHARMACIE

TOULOUSE RANGUEIL METRO FACULTE DE PHARMACIE

Appartement type 3 en quatrième et dernier étage, traversant, grand salon lumineux exposé sud-ouest, cuisine séparée et aménagée, wc séparé, salle d'eau rénovée, rangements, 2 balcons, au calme, cave, accès au parking collectif de l'immeuble, aérien et sécurisé, à moins de 10 minutes à pied du Métro, accès rapide au périphérique, disponible le 16 juillet, provision sur charges 90 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 710 Euros, honoraires location charge locataire 650 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 195 Euros TTC.

Référence 1684

65.13 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

