



## Appartement F3 71m<sup>2</sup> avec terrasse

MASSY 91300

1 271 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 210 € / mois

Dépôt de garantie : 1061 € Honoraires

charges locataires: 926.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.9 €

TTC.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

## Appartement F3 71m<sup>2</sup> avec terrasse

BEL APPARTEMENT LUMINEUX ET TRAVERSANT DE 71 M<sup>2</sup> - 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, situé dans un quartier résidentiel calme et arboré.

Ce logement est composé d'une entrée avec rangement, d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres de 12 et 13m<sup>2</sup> dont une avec placard, d'une salle d'eau avec « douche à l'italienne » et WC suspendu séparé. Terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée plein Sud donnant sur espaces verts. Le lot est également constitué d'une place de parking intérieure. Stationnement extérieur aisé pour un 2<sup>ème</sup> véhicule. Local vélo à disposition.

Ce bien se situe à moins de 10 min à pied de commerces de proximité et tous types d'établissements scolaires (crèche, école, collège et lycée) et à 15 min à pied de la gare Massy-Palaiseau (RER B, RER C, TGV) et de restaurants. Deux bus relient la gare pour plus de rapidité si besoin. Accès facilité aux autoroutes A6 et A10.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1061 euros HC, avec 210 euros de provision sur charges. Celles-ci comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, le gardien, l'entretien des espaces communs. Régularisation annuelle. Le dépôt de garantie demandé est de 1061 euros.

Découvrez toute l'originalité de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MASSY.

Bien disponible début janvier 2025.

71.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	15 min
Provision sur charges	210 €
Dépôt de garantie	1061 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



