



## RESTAURANT + EXTRACTION + LOGEMENT - PARIS16

PARIS 75016

**328 800 € \***

\* 328 800 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT + EXTRACTION + LOGEMENT - PARIS16

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restaurant avec extraction.

Paris 16e - Clientèle de bureaux, écoles, résidents.

Salle de 60 m<sup>2</sup> au RdC avec 50 couverts en salle + 10 couverts en terrasse.

Cuisine de 40 m<sup>2</sup> au sous-sol avec monte-plats - Cave de 15 m<sup>2</sup>.

A l'étage un appartement de 3 pièces - 45 m<sup>2</sup>

12 ml de vitrine - Climatisation-

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer 3500 € CC / mois.

160 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

Loyer charges comprises

Etat intérieur

A rafraîchir

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

