



## APPARTEMENT 3 pièces PROCHE COMMODITES

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**144 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## APPARTEMENT 3 pièces PROCHE COMMODITES

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX !

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>, dans la ville de SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il bénéficie d'une exposition ouest. Il inclut un séjour de 16 m<sup>2</sup> lumineux, une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et 2 chambres. Il comporte également une salle de bains, des toilettes et un cellier. Il dispose également d'une entrée, d'un placard et d'un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cet appartement comporte aussi deux terrasses. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble semi-récent en copropriété comprenant 60 lots. Le bâtiment comporte trois étages. Il nécessite des rafraichissements au niveau des peintures et des sols.

Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec 2 places de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 144 990€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour une première visite de cet appartement en vente.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	15.78 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



