



## CREPERIE EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**392 000 € \***

\* 392 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## CREPERIE EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant - crêperie très bien placé à Paris 9ème.

Quartier : Notre-Dame de Lorette - Martyrs - Saint-Georges.

Au rez de chaussée, une surface de 75 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 36 places assises, une cuisine avec extraction, toilettes et un bureau. Au sous-sol une cave de 4 m<sup>2</sup>.

Local en bon état.

Bail 3/6/9 échéance 2027 - Loyer : 2900 € HC / mois.

477 K€ de CA en 2019.

A voir rapidement.

75 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 210 €

Dépôt de garantie 17400 €

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

