



Maison F1 (31 m²) en location à SAINT GRATIEN

SAINT GRATIEN 95210

718 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 672.74 € Honoraires

charges locataires: 397.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.62 €

TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Maison F1 (31 m²) en location à SAINT GRATIEN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 1 PIÈCE AU CALME

Au pied du RER C (15 min de Paris), nous sommes heureux de vous présenter cette maison 1 pièce au calme de 31 m² à SAINT GRATIEN (95210). Elle dispose d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de bains et de toilettes. La maison possède des radiateurs électriques.

Une cave est associée à cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

L'intérieur de la maison est en bon état.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a pour les tout-petits deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Le cinéma Les Toiles Olympic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, un bowling, un théâtre et quatre tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Avenue Emonont anime les environs.

Le loyer mensuel de cette maison est de 664,67 € HC, avec 45 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 664,67 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 397,02 € (91,62 € d'état

des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (315 kWh/m²/an) et D (de l'ordre de 26 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 660 € et 960 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cette propriété est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à SAINT GRATIEN.

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	672.74 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-29 05:28:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 960€ au 01/01/2024

Photos du bien

A photograph of a living area with a bookshelf and a desk. The text "GUY HOQUET" is overlaid on the image.

97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020

Opinion System
★★★★★
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr