



T2 bis 47,51 m² - Métro Valmy

LYON 69009

928 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 197.5 € /

mois Dépôt de garantie : 730.24 €

Honoraires charges locataires: 617.63 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.53 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 bis 47,51 m² - Métro Valmy

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce joli appartement de type T2 bis, d'une superficie de 47,51m².

Il est situé au deuxième étage sans ascenseur d'un immeuble des années 60 au centre de Vaise, dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Il est composé d'une entrée, desservant une salle d'eau, des WC séparés, un séjour, une cuisine semi-équipée, une chambre et un grand bureau.

Une cave complète le bien pour plus de confort.

La résidence est située en plein coeur de Valmy, à deux pas de la station de métro, qui dessert la ligne D du réseau TCL et permet de rejoindre le centre-ville de Lyon en seulement 5 minutes.

Si le vélo est un indispensable de votre quotidien, vous aurez également à votre disposition des stations Vélo'v.

La vie de quartier étant dynamique à Valmy, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, superettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et tabac/presse, se trouvent à proximité de la résidence.

Vous aurez le loisir de faire vos courses au marché BIO de Valmy, qui a lieu sur la place tous les mardis en matinée.

Vous disposez de la mairie du 9ème arrondissement, du bureau de poste, ainsi que des banques et

cabinets médicaux à seulement quelques pas.

Vous apprécierez certainement la proximité avec les parcs Roquette et Montel ainsi que les promenades le long des Quais de Saône.

Le quartier de Vaise est sans aucun doute un lieu de vie optimal pour les familles puisque de nombreuses écoles s'y trouvent, mais aussi pour les étudiants qui se trouveront à proximité de nombreux campus universitaires.

L'appartement est disponible le 20 décembre 2024.

Loyer hors charges: 730.24€ + provision sur charges: 197.50€ (chauffage collectif eau froide, entretien parties communes). Soit un loyer de 927.74€ CC.

Dépôt de garantie: 730.24€.

Honoraires part locataire : 617,63 €

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

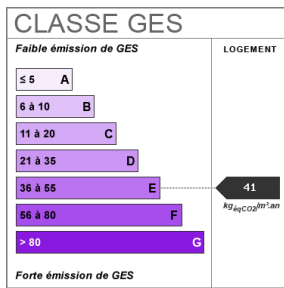
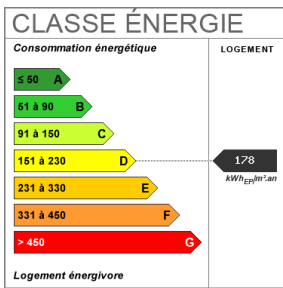
47.51 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	197.5 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage collectif, entretien des parties communes.
Dépôt de garantie	730.24 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Nb Lots Copropriété	100
Année construction	1959

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	19
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-10-19 14:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



