



Location d'un appartement meublé 2 pièces à BEAUMONT

BEAUMONT 74160

Guy HOQUET VALLEIRY

40 route de Saint-Julien-en-
Genevois
74520 VALLEIRY

0450747000

Location d'un appartement meublé 2 pièces à BEAUMONT

PROCHE DE GENEVE

En location : découvrez cet appartement récent de 2 pièces de 44,76 m², à BEAUMONT (74160). Il offre un séjour/cuisine de 21 m² et une chambre de 12 m². Il dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Il comporte également un hall et un balcon. Ainsi que 2 places de parking couvertes.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble.
Chauffage individuel au gaz

L'appartement se trouve dans la commune de Beaumont. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes du bien. On trouve quatre restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cet appartement est à la location pour un loyer mensuel de 1 282 €, charges comprises (50 € provision sur charges).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de ses négociateurs immobiliers.

44.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges de copropriété et eau froide
Dépôt de garantie	2464 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-27 23:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

