



CENTRE VILLE HISTORIQUE APPARTEMENT DUPLEX 157 m2

Mulhouse 68100

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

CENTRE VILLE HISTORIQUE APPARTEMENT DUPLEX 157 m2

En vente : à MULHOUSE au coeur du centre historique !

Au troisième et dernier étage, cet appartement, situé dans un immeuble de caractères, saura vous convaincre par son emplacement central et la qualité de ses prestations.

Ce logement vendu "loué" ciblant une clientèle d'investisseurs pourra aussi convenir pour de futurs propriétaires désirants en faire leur résidence principale, libération des locaux possible (location en bail mobilité)

Proches de toutes les commodités, vous pourrez, à loisirs, profiter à pied de toutes les prestations offertes par un bien situé en zone piétonne.

Configuré en duplex sur 157 m2 (190 m2 au sol), le bien comporte :

Au premier niveau : Un F4 loué en colocation, un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé. Chambres loués 3 x 350 HC

Au second niveau: un Loft loué 800 € HC composé d'une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une très grande pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée.

Le chauffage est au gaz, à l'étage poêle à granule et convecteurs électriques.

Une cave complète ce bien.

Revenus locatif annuel : 22 200 € soit 9,69% de rentabilité !

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien idéalement placé .

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Mulhouse.

Référence annonce : 6776

DPE : D

Taxe Foncière : 1 035 €

Agent: Jérôme WIDEMANN

157 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-19 00:48:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



