



CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

Mulhouse 68100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

En vente : à MULHOUSE au coeur du centre historique !

Au troisième et dernier étage, cet appartement situé dans un immeuble de caractères saura vous convaincre par son emplacement central et la qualité de ses prestations.

Proches de toutes les commodités, vous pourrez, à loisirs, profiter à pieds de toutes les prestations offertes par un bien situé en zone piétonne.

Au premier niveau: un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé .

Au second niveau: un Loft composé d'une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une très grande pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée.

Le chauffage est au gaz, à l'étage poele à granule et convecteurs électriques.

Avec son exceptionnel cachet, ce bien pourra convenir tant pour de la résidence principale qu' aux personnes souhaitant investir en louant en colocation, location de tourisme ou location longue durée.

Une cave complète ce bien.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien idéalement placé .

Pour plus de renseignements, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Mulhouse.

Référence annonce : 6776

DPE : D

Taxe Foncière : 1 035 €

Agent: Jérôme WIDEMANN

160 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-19 08:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien

