



## CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

Mulhouse 68100

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## CENTRE VILLE HISTORIQUE DUPLEX DE 160 M2

En vente : à MULHOUSE en plein centre historique

Au premier niveau: un salon ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé . Le chauffage est au gaz.

Au second niveau: un Loft composé d'une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une très grande pièce de vie ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Le bien est équipé d'un poêle a granule ainsi que de radiateur électrique.

De plus une cave complète ce bien

Ce duplex est à vendre pour la somme de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet BRUNSTATT - MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à vendre.

Agent: Bryan Tavares

Mandat: 392

Référence: 6776

Taxe foncière: 1035

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-01-19 00:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

