



## Immeuble de rapport à Vals Les Bains

VALS LES BAINS 07600

295 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

0475890707

## Immeuble de rapport à Vals Les Bains

Vous cherchez à investir? Avec une rentabilité de l'ordre de 8%?

Alors cet immeuble est pour vous !

Situé en centre-ville de Vals les Bains, il se compose de trois appartements de type 3, actuellement loués : 536 euros, 550 euros et 595 euros charges comprises, ainsi qu'un duplex de type 5, de 120m<sup>2</sup>, à louer (possibilité location 750€/mois).

Appartement avec balcon, et terrasse pour deux d'entre eux.

A visiter sans tarder !!

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

370 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

10  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Type Chauffage

Individuel

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







