



Immeuble avec belle rentabilité

VALS LES BAINS 07600

284 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Immeuble avec belle rentabilité

Votre agence Guy Hoquet Aubenas vous présente en exclusivité ce très bel immeuble.

Il se situe en centre-ville de Vals les Bains, et offre quatre appartements :
dont trois appartements de type 3, d'environ 80m², actuellement loués : 505 euros, 545 euros et 595 euros hors charges, et un duplex de type 5, de 120m², à louer (possibilité location 750€/mois).

Le chauffage est au gaz, des caves sont à disposition et le stationnement est facile.

Deux appartements disposent d'un balcon pour l'un et d'une jolie terrasse pour l'autre.

Idéal investisseur !

370 m²

15 pièce(s)

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





