



GURGY

GURGY 89250

25 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

GURGY

Nous sommes ravis de vous présenter ce terrain constructible d'environ 300 m², idéalement situé dans un emplacement privilégié. Doté d'une façade d'environ 12 mètres, ce terrain non viabilisé offre un potentiel incroyable pour réaliser votre projet de construction.

Situé dans un environnement paisible, ce terrain plat vous offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux. Imaginez la maison de vos souhaits prenant vie sur cet espace généreux et bien proportionné. L'aménagement du terrain sera facile, grâce à sa topographie favorable et à son accès pratique.

Un autre avantage indéniable de ce terrain est sa proximité avec les commerces locaux et le centre du village. Vous profiterez ainsi de toutes les commodités à portée de main, facilitant votre vie quotidienne. Les écoles, les services et les loisirs ne seront qu'à quelques pas de votre futur chez-vous.

En choisissant d'acquérir ce terrain, vous investissez dans bien plus qu'un simple bout de terre. Vous investissez dans un mode de vie, dans une communauté accueillante et dans un avenir prometteur. Vous pouvez construire la maison de vos rêves et façonner un environnement qui vous ressemble, dans un cadre idyllique et convivial.

Ne laissez pas passer cette occasion en or ! Contactez-nous dès maintenant pour obtenir de plus amples informations sur ce terrain constructible exceptionnel. Une opportunité aussi rare ne se présente pas tous les jours, alors saisissez-la dès maintenant et préparez-vous à faire naître votre projet immobilier dans un cadre enchanteur.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



