



Appartement 2 pièces à louer à Orléans - BALCON

ORLEANS 45000

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 563 € Honoraires

charges locataires: 530.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.31 €

TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Appartement 2 pièces à louer à Orléans - BALCON

À louer, cet appartement de type 2 situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble construit en 2021, offrant une surface de 40.77 m². est disposé comme suit: une chambre avec placard, un séjour spacieux de 22.80 m² avec une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est calme et bénéficie d'un excellent état général. Une terrasse de 9.06 m² est également disponible. Le stationnement est facilité par une place de parking en sous-sol. Le bail proposé est un bailoyer libre (Loi 89). Situé à Orléans, à proximité de plusieurs points d'intérêt tels que les arrêts de tram 'Madeleine', 'Croix Morin' et 'Beaumonts', ainsi que des écoles et d'autres commodités. Le loyer mensuel de cet appartement est de 620€ CC, avec 57€ de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 56.3 € est demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Avec une classe énergétique B, cet appartement consomme peu d'énergie (38 kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie B ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud.

40.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	563 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Neuf
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 120€ et 250€ au 01/01/2021

Photos du bien

