



## RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 02

PARIS 75002

**134 400 € \***

\* 134 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 02

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration dans le quartier d'Opéra. Très bon emplacement : grandes banques, nombreux bureaux, et salles de spectacles aux alentours. Surface de 33 m<sup>2</sup>, cuisine de plain-pied avec extraction. salle de 40 couverts. 2 caves de 20 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 neuf pour le repreneur - Loyer : 1692 euros HC / mois - charges 77 euros.

Affaire tenue depuis plus de 11 ans, fonctionnant en restauration sur place et vente à emporter.

**52 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 77 €

Nombre de caves 1

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

