



Appartement Les Lilas 4 pièces 67 m2

LES LILAS 93260

1 585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 2980 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 198 €

TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Appartement Les Lilas 4 pièces 67 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli accessible sur ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS - LIBRE LE 12 NOVEMBRE

Un appartement au 1er étage avec ascenseur. Il dénombre 4 pièces réparties sur 67 m². Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec un lave-vaisselle, de deux chambres avec rangements ainsi que d'une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de troisième chambre. Il est également pourvu de WC séparés et d'une salle de bains avec des WC supplémentaires.

Vous disposerez de la jouissance exclusive d'un balcon ainsi que d'un emplacement de parking en extérieur. Une cave sera également louée avec l'appartement.

Vous serez à 6 min à pieds du métro (Ligne 11) et à 2 min d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements.

Ce logement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 186 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B.

Le loyer mensuel de ce logement est de 1 585 € charges comprises. Les provisions sur charges mensuelles sont de 95 €. Prévoir un dépôt de garantie de 2 980 € à verser à la signature du bail ainsi que

des honoraires charge locataire pour un montant de 990 € TTC.

Référence : 2666

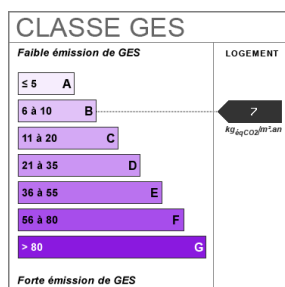
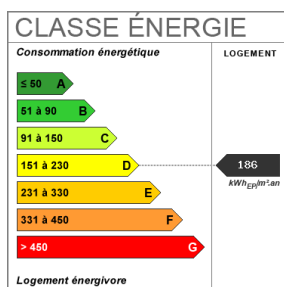
66.61 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2980 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



