



## A louer - Appartement T5 - Quartier de Bellevue à BREST

BREST 29200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 487.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Appartement T5 - Quartier de Bellevue à BREST

Rue Duc d'Aumale, à proximité des transports et commerces, appartement T5 fonctionnel et lumineux, situé au dernier étage d'une copropriété de 4 étages.

Il se compose d'un espace de vie donnant sur balcon, d'une cuisine aménagée équipée, de trois chambres et d'une salle de bain.

L'appartement dispose d'un garage fermé et d'une cave privative.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence, et est soumis à une Garantie Loyers Impayés.

Pour de plus amples renseignements ou pour une visite, contactez votre agence GUY HOQUET.

Référence 62768.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 19/01/2022

---

## Photos du bien





