



## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 64 m2

TOULOUSE 31200

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

05 61 50 26 26

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

## Appartement Toulouse 4 pièce(s) 64 m2

QUARTIER DES MINIMES: A proximité immédiate du canal et de la gare Matabiau: Appartement T4 meublé de 64 m<sup>2</sup> situé au premier étage. Il se compose d'un séjour donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC séparés.

Un parking libre est à disposition en bas de l'immeuble.

64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

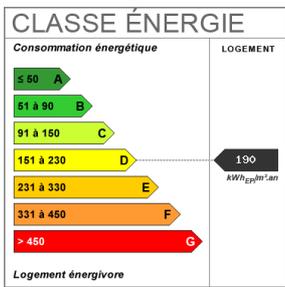
Dernier étage Non

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	1800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



