



Maison de plain-pied, trois chambres.

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de plain-pied, trois chambres.

Située à 10 minutes de Grenade sur l'Adour, en direction d'Eugénie les Bains et dans un environnement calme, agréable maison de plain-pied construite en 2011.

Avec sa superficie de 140 m², elle offre des volumes confortables dès l'entrée.

Vous trouverez : une entrée donnant sur une pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée (lave vaisselle, four, plaque, hotte et frigo).

Cette pièce de vie de 60 m² est lumineuse et donne accès à une terrasse couverte et une autre non couverte.

Un dégagement dessert trois grandes chambres de 17 m² dont deux avec espace rangement aménagé et une avec dressing.

Dans la salle de bains, vous pourrez profiter à votre guise soit de la baignoire soit de la douche à l'italienne.

Une vaste buanderie et un WC séparé complète l'ensemble.

Les prestations sont de qualité avec baies vitrées alu à galandage, radiateur en pierre de lave et poêle "Godin" performant.

A l'extérieur vous trouverez un débarras de 16 m² attenant à la maison pouvant être aisément aménagé en une quatrième chambre ou un espace bureau, ainsi qu'un garage avec atelier.

L'ensemble se trouve sur un terrain de 1400 m² avec vue dégagée sur la campagne environnante et sur les Pyrénées lorsque le temps le permet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Myriam FAUGERE, 06.43.81.88.32, agent commercial GUY HOQUET, immatriculée au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 752 632596.

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





