



## Location d'un appartement F2 (44 m<sup>2</sup>) à DOUAI

DOUAI 59500

**600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 349.6 € TTC

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Location d'un appartement F2 (44 m<sup>2</sup>) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : à DOUAI (59500) venez découvrir cet appartement T2 de 43,7 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains et un WC séparé. Il possède également un balcon.

L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se situe dans la commune de Douai. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Hippodrome ainsi qu'un conservatoire et un théâtre à proximité. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 € CC, avec 50 € de provision sur charges.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet DOUAI.

43.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-14 12:19:10
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

