



## RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 20

PARIS 75019

**358 400 € \***

\* 358 400 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT AVEC EXTRACTION - PARIS 20

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restauration, emplacement n°1, Paris 20ème. Il dispose d'un très fort flux de passants le midi et le soir.

Salle d'une superficie de 30 m<sup>2</sup> avec 30 couverts, la cuisine de plain-pied de 7 m<sup>2</sup> avec une extraction diam. 40 cm. Sous-sol avec des toilettes.

A l'étage un logement de 4 pièces de 60 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 échéance 09-2026 - Loyer : 2560 euros HT/ mois.

96 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 430 €

Dépôt de garantie 6510 €

Régime fiscal non assujetti à la TVA

Etat intérieur

Bon

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

