



RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 05

PARIS 75005

224 000 € *

* 224 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

RESTAURANT EXTRACTION - PARIS 05

Nous vous présentons à la vente un fonds de commerce de restaurant situé à Paris 5ème, clientèle de bureaux, d'écoles et ainsi que de résidents.

Tous commerces aux alentours.

Surface de 28 m² au rez-de-chaussée avec 30 couverts et une cuisine de plain-pied de 7 m² et des toilettes. A l'étage, on retrouve 25 m² servant actuellement de bureaux ainsi qu'une réserve de 2 m².

La terrasse comprend 12 places, le sous-sol dispose de 5 m².

Bail échéance 2022 - Loyer : 1517 euros HC/Mois

55 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 160 €

Prestations / charges 160 euros de charges/ mois

Dépôt de garantie 9104 €

Régime fiscal

TVA en sus

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

