



BAR TABAC & LOGEMENT - PARIS 03

PARIS 75003

975 200 € *

* 975 200 € honoraires inclus

920 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR TABAC & LOGEMENT - PARIS 03

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de bar-tabac avec logement. Magnifique emplacement dans un quartier très vivant, Paris 3e.

Clientèle tous types.

90 m² au rez-de-chaussée (salle de 40 places, toilettes), appartement 2 pièces de 40 m², cave au sous-sol, 50 m².

10 places en terrasse.

Extraction, licence IV.

Bail échéance 2029 - Loyer 2500 euros HC/mois + charges 333 €.

Affaire à développer avec un fort potentiel.

180 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 333 €

Dépôt de garantie 7500 €

Régime fiscal	TVA en sus
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

