



## BAR TABAC & LOGEMENT - PARIS 03

PARIS 75003

**975 200 € \***

\* 975 200 € honoraires inclus

920 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BAR TABAC & LOGEMENT - PARIS 03

Nous vous présentons la cession d'un fonds de commerce de bar-tabac avec logement. Magnifique emplacement dans un quartier très vivant, Paris 3e.

Clientèle tous types.

90 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée (salle de 40 places, toilettes), appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>, cave au sous-sol, 50 m<sup>2</sup>.

10 places en terrasse.

Extraction, licence IV.

Bail échéance 2029 - Loyer 2500 euros HC/mois + charges 333 €.

Affaire à développer avec un fort potentiel.

180 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 333 €

Dépôt de garantie 7500 €

Régime fiscal	TVA en sus
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

