



## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 38 m2

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**760 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 418.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114.06 €

TTC.

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Appartement Dammartin En Goele 2 pièce(s) 38 m2

Situé à DAMMARTIN EN GOELE (77230), cet appartement comptabilise 2 pièces réparties sur 38.02 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, d'une chambre avec placard. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC séparé.

L'appartement se trouve au RDC du bâtiment et dispose d'un BOX.

Ce bien dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 173 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe D, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 700 € auquel il faut ajouter 60€ pour les provisions sur charges (provision eau froide, parties communes et entretien chaudière). Un dépôt de garantie de 700 € ainsi que des frais d'honoraires de 418.22€ vous seront demandés.

LIBRE DE SUITE

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'équipe location.

Référence : L450

38.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau + entretien des PC
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1103 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 10:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



