



## Appartement Carmaux 1 pièce - 22 m2

CARMAUX 81400

**290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 270 € Honoraires

charges locataires: 245 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

m2

## Appartement Carmaux 1 pièce - 22

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter En exclusivité, Carmaux, Avenue de Rodez, proche de tous les commerces, au premier étage, découvrez ce charmant studio meublé refait à neuf. Kitchenette équipée d'une plaque de cuisson, hotte, frigo top.

Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

22 m<sup>2</sup>

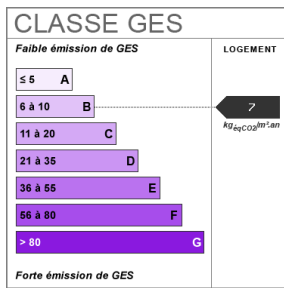
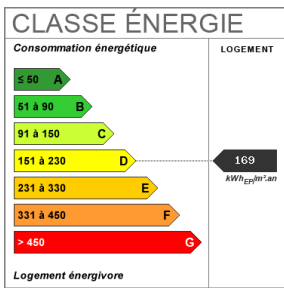
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	270 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 275€ au 15/08/2015

## Photos du bien



