



## Immeuble de Rapport Ferrière la Grande de 550 m2

MAUBEUGE 59600

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Immeuble de Rapport Ferrière la Grande de 550 m2

L'agence Guy Hoquet Maubeuge vous présente cet Immeuble à usage mixte de 550m2 comprenant au rez-de-chaussée une superficie de 250m2 plus cour (Potentiel de 5 logements).

Au premier étage avec accès indépendant 4 studios loués (340 euros HC), 2 studios loués (300 euros HC) et au second et dernier étage un vaste grenier aménageable de 150m2 au sol (potentiel de 2 logements).

Très bon emplacement et encore beaucoup de potentiel.

Contactez moi Alexandre Hennebert au 06.59.38.19.00 ou via le site internet <https://maubeuge.guy-hoquet.com/> Agence Guy Hoquet Maubeuge

550 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Charges forfaitaires 240 €

Prestations / charges	Elec / chauffage / eau / internet.
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



