



## RUGLES -- Centre -- Ville

RUGLES 27250

61 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

## RUGLES -- Centre -- Ville

A Rugles - plein centre - ville , maison ancienne en triplex comprenant : belle pièce à vivre ( 40 m<sup>2</sup> ) , cuisine aménagée , 2 chambres , salle d'eau . Grenier . Cave .  
C.C. gaz de ville . Double vitrage en partie .

107.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	41 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



