



## Appartement T2 de 41,50 m2

VERTOU 44120

**631 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 621.25 € Honoraires

charges locataires: 456.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.5 €

TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : À VERTOU

Disponible à partir de fin juillet,

En location : venez découvrir cet appartement T2 de 41,5 m<sup>2</sup>, située à VERTOU (44120).

Elle dispose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Le bien se situe dans la commune de Vertou. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) dans la commune. L'aéroport Nantes-Atlantique est situé à moins de 14 km. Il y a trois restaurants dans les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 621,25 € HC, avec 10,00 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 621,25 € est demandé.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VERTOU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Appartement T2 de 41,50 m2

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	621.25 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-02 08:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 02/07/2024

---

## Photos du bien

