



## LUMINEUX - PLAN PARFAIT

SURESNES 92150

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SURESNES**1 Place Henri IV  
92150 SURESNES**01 41 38 00 00**

## LUMINEUX - PLAN PARFAIT

HYPER CENTRE : Dans un immeuble récent, un appartement de type F3 au plan parfait composé d'une entrée, une pièce de vie ouverte sur cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Laissez vous séduire par sa vue dégagée sur un espace de verdure et la Défense.

Au pied de la copropriété, vous trouverez tous les commerces de proximité, transports et écoles (de la maternelle à l'école de commerce) .

Une place de parking en sous sol peut être proposée en supplément.

**51.72 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	.4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-01-16 07:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

## Photos du bien

