



## TYPE 4 RUMILLY - 4 pièce(s) - 75 m<sup>2</sup>

RUMILLY 74150

**303 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes  
74150 RUMILLY

**0450101459**

## TYPE 4 RUMILLY - 4 pièce(s) - 75 m<sup>2</sup>

Rumilly SUD Résidence "OCARINA" Aux portes de Rumilly. Derniers lots disponibles : 2 T4 livrables fin 2024.

Ce programme propose des appartements du type 2 au type 4. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse et d'un stationnement privatif. Dans un cadre préservé de Rumilly, au calme, vous serez à 5 min de l'autoroute A41 et à proximité du centre-ville (commerces, crèches, écoles...).

Renseignements à l'agence au 04.50.10.14.59~Copropriété de 160 logements

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Nb Lots Copropriété    | 160            |
| Surface séjour         | 29.5 m2        |
| Année construction     | 2023           |
| Assainissement         | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains      | 1              |
| WC                     | 1              |
| Cuisine                | Sans cuisine   |
| Type Chauffage         | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur      |
| Mode Chauffage         | Electrique     |
| Etat intérieur         | Excellent      |
| Nombre de balcons      | 1              |
| Nombre places parking  | 2              |
| Nombre garages/Box     | 1              |
| Diagnostic Energétique | Non            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

