



## Vente : Superbe loft F5 à MARRAKECH

Marrakech 40000

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Vente : Superbe loft F5 à MARRAKECH

SUPERBE LOFT 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : découvrez ce loft de 5 pièces au calme de 200 m<sup>2</sup>, situé à MARRAKECH (40000).

Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il se situe au 1er étage d'un immeuble . Le bâtiment comporte cinq étages. Un gardien est présent. L'immeuble est équipé d'un interphone. Cet appartement est agencé comme suit : deux chambres et une cuisine. Il inclut également deux salles de bains et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'appartement bénéficie également d'une climatisation. Ce loft de 5 pièces est en excellent état général avec un extérieur en très bon état.

Une terrasse (48 m<sup>2</sup>) et un balcon viennent compléter ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Le bien se trouve à 1 km des commerces. La gare se situe à 10 minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 3 km.

Ce loft de 5 pièces est à vendre pour la somme de 390 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	10 min
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





