



## ARGAGNON : appartement de 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à louer

ARGAGNON 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## ARGAGNON : appartement de 2 pièces (31 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC PISCINE

À louer : à deux pas de Pau, notre agence Guy Hoquet ORTHEZ est heureuse de vous proposer à ARGAGNON (64300), cet appartement de 2 pièces au calme de 31,25 m<sup>2</sup>. Il est disposé comme suit : une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Avantage non négligeable, une piscine est présente. Parfait pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, l'appartement dispose d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Castétis. Une école primaire est implantée dans la commune. Côté transports, on trouve la gare Orthez à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A64 à 4 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (326 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (chiffre annuel : 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 594 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 000 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 343 € dont 93 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est à vendre sous mandat exclusif. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ARGAGNON.

31.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

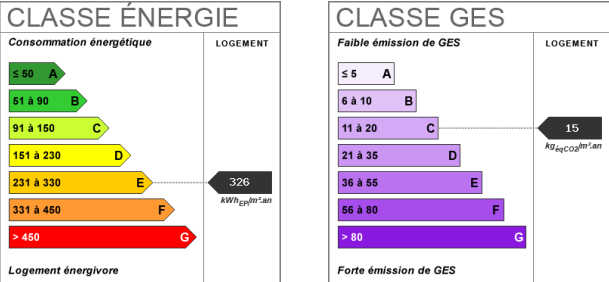
1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	10 OM 10 EAU 10 ENTRETIEN CLIM
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



