



## BRASSERIE EXTRACTION - LICENCE 4 - PARIS 13

PARIS 75013

**471 280 € \***

\* 471 280 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## BRASSERIE EXTRACTION - LICENCE 4 - PARIS 13

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de brasserie à Paris 13e.

Emplacement sur axe passant - Clientèle : bureaux le midi et résidents le soir.

Affaire d'angle avec terrasse couverte et terrasse extérieure (40 places).

Salle de 70 m<sup>2</sup> comprenant 55 places.

Cuisine de plain pied avec extraction - Licence IV.

A l'étage appartement de 70 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - Loyer : 3267 € CC / mois.

Notre avis : très belle affaire à saisir rapidement !

200 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Charges forfaitaires 500 €

Etat intérieur Très bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

