



## LYON 2 CHARITE - T3 - 116m<sup>2</sup> - A louer

LYON 69002

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 CHARITE - T3 - 116m<sup>2</sup> - A louer

Guy Hoquet Lyon 2 a le plaisir de vous présenter à la location un bel appartement style loft 3 pièces de 116m<sup>2</sup> meublé dans le quartier d'Ainay à proximité de la rue de la charité et la place Carnot.

Cet appartement de 116m<sup>2</sup> se situe au 5ème étage avec ascenseur de plain pied. Il se compose d'une entrée, des toilettes séparés, un magnifique séjour de 70m<sup>2</sup> avec des carreaux de ciment, une cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec des placards, 2 chambres qui ont chacune leur salle d'eau et salle de bains.

Nombreux rangements.

A visiter !

116 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3526 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

